

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 7 St-38/2017

Dužnik: ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU
U KUĆI VESNE VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, OIB 66781573089

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.11.2020. GODINE DO 18.02.2021. GODINE

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi donesenog dana 10.11.2020. godine, kupac OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ, Glavna 70, Levanjska Varoš, OIB 41768774264, uplatio je razliku kupovnine od uplaćene jamčevine i ponuđene cijene, što ukupno iznosi 1.945.000,00 kn, kolika je postignuta najviša vrijednost nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, u zk.ul. 364, k.o. Breznica Đakovačka, kč.br. 118/3 u naravi SELO ORANICA površine 327 m², kč.br. 118/4, SELO ORANICA površine 141 m², kč.br. 118/12, SELO ORANICA površine 1258 m², kč.br. 172/1, KUPKA površine 33648 m², DVORIŠTE površine 3007 m², ŠUMA površine 28133 m², ŠEST ZGRADA površine 1583 m², BAZEN površine 925 m², kč.br. 172/2, KUPKA LIVADA površine 68 m², kč.br. 172/3, KUPKA LIVADA površine 168 m², kč.br. 172/4, KUPKA LIVADA površine 29 m², kč.br. 172/5, KUPKA LIVADA površine 331 m², kč.br. 172/6, KUPKA DVORIŠTE površine 20 m², kč.br. 172/7, KUPKA DVORIŠTE površine 79 m², kč.br. 172/9, KUPKA LIVADA površine 7545 m², kč.br. 176/2, ZGRADA I DVORIŠTE KUPKA površine 331 m², ukupne površine 43945 m².

Održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene od prodaje dvaju nekretnina i to; nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 10451, k.o. Granešina, trosoban stan i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, u zk.ul. 364, k.o. Breznica Đakovačka, kč.br. 118/3 i dr., dana 04.02.2021. godine. Na ročištu je utvrđeno da treba dopuniti obračun troškova za iznos zadržane jamčevine od 74.300,00 kn, koju je ponuditelj Zoran Petrušić uplatio radi sudjelovanja na poništenoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu u zk. ul. br. 10451, k.o. Granešina, kč.br. 3000/3, od koje su namireni troškovi nove prodaje i od koje je djelomično nadoknađena razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Ročište za diobu kupovnine ostvarene od prodaje dvaju nekretnina i to; nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 10451, k.o. Granešina, trosoban stan i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, u zk.ul. 364, k.o. Breznica Đakovačka, kč.br. 118/3 i dr., zakazano je za 18.03.2021. godine.

Stečajni upravitelj došao je do saznanja da nije proveden upis prijenosa prava vlasništva nekretnina na stečajnog dužnika, a nakon provedenog likvidacijskog postupka nad Domom za psihički bolesne odrasle osobe u likvidaciji Breznica Đakovačka, koji se vodio

pod brojem R1-59/14. Nekretnina je upisana kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, u zk.ul. 404, k.o. breznica Đakovačka, i to kč.br. 186/2, Rajčina, Livada, površine 939 m² i kč.br. 186/3, Rajčina livada, površine 140 m², sveukupno 1079 m², te se nalai pored nekretnina prodanih Općini Levanjska Varoš. a upisanih u zk.ul. 364, k.o. Breznica Đakovačka. Stečajni upravitelj izvršio je upis prava vlasništva te je oglasio prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom kod javnog bilježnika po procijenjenoj vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke Damiru Gras iz Đakova. Početna cijena nekretnina određena je u iznosu od 10.500,00 kn, a otvaranje ponuda obaviti će se kod javnog bilježnika 05.03.2021. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiro računa na dan 18.02.2021. godine iznosi 549.730,90 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka održat će se ročište za diobu kupovnine, a budući da je unovčena imovina stečajnog dužnika sukladno članku 283. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) stečajni upravitelj predložiti će sudu da zakaže završno ročište i završnu diobu.

Osijek, 22.02.2021. godine

Stečajni upravitelj
Snježana Sudarević, dipl.iur.